



ТАКОВА ЖИЗНЬ

Городская газета ★ г. Красноармейск

№4(35)

20.03.2009г.

Распространяется
бесплатно

Очередное мероприятие, проведенное 26 февраля Общественной палатой, было посвящено весьма непростой теме — взаимоотношению граждан с должностными лицами, представляющими учреждения муниципального, регионального и федерального уровней, действующие на территории города. Уточним: это не просто отношения, а правоотношения, поскольку контакты по инициативе граждан имеют целью принятие каких-либо управленческих решений, опирающиеся на законодательные акты. Известно, что в учреждениях работают разные люди, по-разному понимающие и толкующие и правоотношения, и действующее законодательство, регулирующее порядок взаимоотношений должностных лиц с заявителями, посетителями и клиентами учреждений. Отсюда и различия в работе — от быстрого и качественного обслуживания до имитации деятельности и волокиты. Поэтому в обществе устоялось в целом недоверчивое отношение к должностным лицам, решающим вопросы, инициированные гражданами, по правилам, нередко доставляющим гражданам неудобства и неудовлетворение.

Общественная палата, наметив проведение мероприятия, пришла к выводу о том, что оно должно пройти в несколько этапов. Для начала необходимо выяснить состояние с контактами по линии «должностные лица — граждане» по нашему городу, прежде чем приступать к самим обсуждениям. До того, как давать какие-либо оценки работе учреждений с гражданами, сначала надо получить информацию об этой работе «изнутри», принимая во внимание специфику каждого учреждения. В одни ходят все, в другие — строго определённый контингент.

Общественная палата предприняла попытку выяснить через городской форум в Интернете отношение среди пользователей к проблеме отношений должностных лиц и граждан через призму личного опыта. Выяснилось, что опыт «обивания порогов» у всех разный, оценки работы тех или иных учреждений могут сильно варьироваться. Активность при опросе оказалась довольно низкой (просмотрела тему опроса не одна сотня форумчан, но проголосовало лишь 55 человек). Преобладало недовольство работой чиновников, но немало нашло её сносной. Массовое уклонение от голосования говорит о том, что помимо недовольства в душах большинства участников форума всё ещё сильна опаска высказаться на эту тему — даже под ником.

Общая встреча «всех со всеми» (чиновников с гражданами) — чересчур широкое мероприятие, и вряд ли мог получиться полноценный диалог: слишком много и очень разных вопросов у населения. Поэтому было решено первым на повестку дня поставить вопрос об информированности населения, о путях его совершенствования. Для этого на начальном этапе вместо общественных обсуждений был выбран формат «круглого стола», когда ответственные работники освещают ситуацию с интенсивностью, тематикой и характером контактов с гражданами — в виде переписки или приёма. Такой формат был одобрен главой городского округа. Мало того — А.С.Жулепников с готовностью пошёл на такой шаг, носящий, в известной степени, экспериментальный характер, поскольку ничего сколько-нибудь похожего в городской администрации не проводилось.

Городская администрация направила для участия в «круглом столе» солидный отряд должностных лиц. Они исправно явились, но не все сочли нужным дать информацию о том, как идёт работа с населением. Далеко не каждое из учреждений областного и федерального уровня откликнулось на приглашение.



ПЕРВАЯ ВСТРЕЧА — НЕ ПОСЛЕДНЯЯ ВСТРЕЧА

В частности, не прибыли представители ЗАГС, Регистрационной палаты, налоговой службы и ряд других. Удручает факт отсутствия в обмене информацией на «круглом столе» должностных лиц медсанчасти-154. И очень удивляет то, что его не почтил своим участием главный чиновник городского Совета депутатов — председатель М.Н.Борзых. В случае крайней занятости мог бы краткую записку направить о работе с посетившими его избирателями. За год наверняка их было изрядно, и есть, что отразить.

Констатация того, что обсуждения в Общественной палате носят отнюдь не ритуальный характер, прозвучала во вступительном слове председателя палаты В.Д.Дронова. Он выразил благодарность А.С.Жулепникову и К.В.Кудоярову за следование рекомендациям палаты, что в интересах жителей Красноармейска.

Стабильность особенно ценна в обстановке кризиса, заключил В.Д.Дронов. Сохранению стабильности, смягчению негативных последствий кризиса служит хорошо налаженное взаимоотношение между гражданами и работниками органов власти и управления.

Наибольший приток письменных заявлений, жалоб и визитов граждан на приём к должностным лицам приходится на городскую администрацию. С анализом этого процесса выступил первый заместитель главы администрации А.А.Иванов. Материалы подготовленной справки за подписью А.С.Жулепникова свидетельствуют об усилении активности населения: за 2008 год число обращений граждан, взятых на контроль, увеличилось почти на треть, а число лиц, принятых высшим должностным лицом города, в 2,5 раза. С избранием нового главы города жители



связывают надежды на власть, на её помощь. По-прежнему особенно остро стоит жилищный вопрос. С ним связано 30% всех письменных и устных обращений. На втором месте — работа коммунальников и состояние дорожного хозяйства — почти четверть. 17% заявлений посвящены вопросам экологии и землепользования. Около 8% — работе органов местного самоуправления, 7,2% — вопросам строительства.

Глава города, администрация в целом придают большое значение информированности населения, разъяснительной работе через городские СМИ. В частности, только одних прямых эфиров с участием руководителей за 2008 год было проведено 14. Работает в этом направлении и официальный сайт администрации.

В помещениях администрации и ДК им. Ленина работают общественные приёмные федеральных и областных депутатов, представителя губернатора, других должностных лиц; для этого администрация создала условия. На постоянной основе действует круглосуточная дежурная служба при городской администрации. (Фактически она взвалила на себя обязанности и «телефона доверия» — В.П.).

А.А.Иванов осветил данные о работе с обращениями граждан в адрес городской администрации

и его главы. Она ведётся в полном соответствии с федеральным законодательством, технически хорошо обеспечена, учёт и анализ обращений налажены. Тем не менее, признано в справке, отмечены случаи нарушений сроков рассмотрения заявлений. Но большинство просрочек вызваны неряшливой подготовкой самих заявлений, неумением граждан соблюдать требования к оформлению обращений. На скорость рассмотрения поступивших документов влияет и неукомплектованность кадрами ряда отделов и служб администрации.

Оглашённая справка была дополнена сводкой об исполнении контрольных документов за первые два месяца года. Она свидетельствует как о соблюдении в целом установленного порядка рассмотрения в большинстве подразделений администрации и подконтрольных ей предприятий, так и о вариативности потоков документов по их интенсивности. Так, особенно много обращений, взятых на контроль, приходится на отдел архитектуры и градостроительства и комитет имущественных отношений.

А.А.Иванов, которого в выступлениях поддержали коллеги по администрации, перечислил пути устранения затягивания с рассмотрением поступивших обращений, главным из которых является ликвидация правовой безграмотности населения. С этой целью налаживается юридическая консультация граждан, которая делается доступной, а для некоторых категорий граждан — бесплатной. Юристы должны быть квалифицированы и независимы. Отдаётся, что, кроме администрации, юридическую помощь гражданам оказывают в Управлении социальной защиты населения и некоторых других учреждениях.

В подавляющем большинстве (95%) поступившие обращения представляют собой жалобы и просьбы об оказании помощи. Однако, по заявлению А.С.Жулепникова, попадаются и предложения, представляющие интерес.

Выступление известного общественного активиста В.А.Ватутиной поначалу было не по теме «круглого стола». Но затем последовало предложение устраивать главе города очные встречи с избирателями на регулярной основе для освещения хода и результатов деятельности городской администрации и ответов на вопросы. Она же первой обратила внимание на отсутствие членов представительной власти и лично М.Н.Борзых, весьма критически оценив этот факт.

В.Д.Дронов, положительно оценив наличие во многих учреждениях стенов с образцами документов, предложил дополнить такую форму консультаций изданием справочников. Поддержав предложение В.А.Ватутиной, он высказал пожелание, чтобы и председатель Совета, и депутаты регулярно проводили публичные встречи с избирателями, отчитываясь перед ними. На это начальник отдела Л.В.Бритикова дала скептическую реплику о пассивности населения.

С пассивностью можно справиться, ответил на это В.Д.Береснев. Надо лучше использовать информационные возможности городских СМИ, а также электронной связи. Хорошим подспорьем для этого могло бы стать местное кабельное телевидение, которое в своё время функционировало на базе НИИ «Геодезия», но оказалось без поддержки и прекратило существование.

О том, как осуществляется работа с обращениями граждан, доложили К.В.Кудояров (городской отдел внутренних дел) и Г.В.Князева (ООО «Экокрас»). Начальник милиции предложил организацию опорных пунктов, в частности, в зданиях городских клубов. Это может резко увеличить оперативность приёма и рассмотрения заявлений.

Коммунальный руководитель привела пример вопиющей безграмотности заявителей: многие из них до сих пор уверены, что лучше всего послать обращение сразу на «высочайшее имя». На самом деле, с потерей времени, заявления переправляются в инстанцию, которую миновали и которая является непосредственным исполнителем.

Представитель Пенсионного Фонда уведомила, что в ближайшее время начнётся личный приём граждан.

По результатам «круглого стола» будут сформулированы рекомендации.

Остаётся ещё отметить, что некоторые руководители, прибывшие для освещения своей работы с гражданами, предположили отлучиться. Так, к примеру, поступили главный архитектор, начальник отдела по землеустройству и другие руководящие лица. А уж к ним народ ходит и обращается письменно очень часто.

На этом обсуждение проблемы взаимоотношений должностных лиц с гражданами не исчерпалось. Общественная палата будет рекомендовать составление и обнародование графика встреч главы города и руководителей администрации, а также председателя Совета и депутатов комиссий с избирателями. Вторично обращаем внимание граждан на опубликованный ранее график отчётов перед населением участковых уполномоченных милиции и просим не пренебрегать возможностью встречи.

Общественная палата и редакция газеты также ждёт откликов на опубликованный проект Муниципального Дисциплинарного Кодекса.

В.Пашков

Год назад в городе завершилась избирательная кампания, какой Красноармейск раньше не видел. Борьба была ожесточённой. В результате её мандат доверия получил А.С.Жулепников.

ПЕРВЫЙ РУБЕЖ

Наблюдения того времени приводят к оценке, что победитель, как и некоторые другие его соперники, был недоволен засильем в городской власти пришельцев, чьи интересы явно расходились с потребностями города и его населения. Кадровая чехарда, зачастую со сменой странных личностей, и слабая компетентность ряда руководящих лиц городской администрации лихорадили городскую экономику, вели к политической и социальной напряжённости. Бюджет нёс неоправданные потери. Это и другие накапливающиеся проблемы вызывали у политически активных горожан импульс к действию по смене власти, которую беспардонно насаждали внешние силы.

В выборную схватку претенденты вступали на разной стадии кампании. Причиной такого явления были вовсе не дремотное состояние кандидатов в мэры, а настоящая юридическая война, открытая юристами из команды Победителя против его соперников. Преодолевать эти рогатки на пути к голосованию приходилось в судах, где, однако, победа не всем была гарантирована. Но и такое препятствие А.С.Жулепниковым было преодолено, хотя на это было потрачено много сил и времени – в ущерб шлифовке избирательной платформы и подбору будущей команды в администрации. Это, в известной степени, сказалось на начальном этапе управления, образно говоря, городским правительством – администрацией. Приходилось на ходу заниматься подбором и расстановкой кадров, решаться на пробы и эксперименты. Если брать военную терминологию, то некоторые периоды в руководстве администрацией напоминали разведку боем. Город – живой, пульсирующий организм, его без постоянного внимания для долгих раздумий да размышлений не оставишь. Естественно, что конструирование действенного руководящего механизма на ходу неизбежно сопровождается издержками. Особенно, если учесть два осложняющих обстоятельства. Первое – незавидное наследство, оставленное М.Б.Булгаковым, пережившим городское хозяйство и насадившим кадры по своему (или того, кто выше) вкусу, что явно не пошло во благо. Хозяйство стало менее контролируемым, коммунальные сборы с населения шли непонятно куда и на что, подрядчики и контрагенты подбирались по странным принципам и критериям. Второе обстоятельство – обрушившийся на страну, область и город финансово-экономический кризис. Город и без того с хроническим дефицитным бюджетом столкнулся с жуткой проблемой «усыхания» питающего – дотирующего – потока.

Наш корреспондент обратился к А.С.Жулепникову с просьбой оценить итоги годового правления и ближайшие перспективы.

- Александр Станиславович, прошу перечислить выполненные пункты своей программы, которые были намечены на первый год руководства городом, а также те, исполнение которых пришлось перенести на текущий год.

Для меня, много лет прожившего в нашем городе, проблемы и задачи были очевидны. Основным стремлением было и остается работать на благо жителей города. В программе я определил основные приоритеты, они касаются наполняемости бюджета, благоустройства, создания жителям комфортных условий для проживания – доступные торговые центры, спортивные сооружения, культурные мероприятия. Один из пунктов программы – содействие развитию малого и среднего бизнеса на территории города, создание благоприятных условий для их работы. Придаю большое значение созданию в городе инвестиционно-привлекательных предприятий, а также обеспечению участия города в областных программах и федеральных проектах. Немаловажная задача для города – обеспечение безопасности и правопорядка.

За год было сделано многое. Сейчас готовлю материал, в котором подробно расскажу об итогах развития муниципального образования в 2008 году и о перспективах на 2009 год. Этот материал обязательно будет представлен для опубликования в городских СМИ. Из основного отме-

чу – за минувший год освоено 25 млн. рублей на ремонт МОУ СОШ №2, открыто 5 дополнительных групп в детских садах, созданы «Ассоциация предпринимателей города» и «Общественная палата», проведена значительная работа по благоустройству городских улиц и дворов, выполнено устройство детских площадок, проведена значительная работа по доработке проектно-сметной документации различных городских объектов, продолжена работа по реформе ЖКХ. Город был подготовлен к зиме и, как теперь вижу, работа эта была проведена на высоком уровне, городские организации сработали слаженно.

Конечно, хочется сделать как можно больше и в наиболее короткие сроки, но всё «упирается» в финансовые средства. Рост показателей экономического развития города в конце 2008 года замедлился по сравнению с предыдущими периодами. Причины этого всем известны. Да, нам пришлось отложить реализацию некоторых требующих существенных финансовых вложений проектов. Это – начало строительства микрорайона «Южный», строительство детского сада на 110 мест, завершение ремонта МОУ СОШ №2, дальнейшее благоустройство территории города, ремонт и модернизация объектов ЖКХ.

- Какие проблемы, с которыми пришлось столкнуться в первый год, удалось преодолеть для выполнения своих предвыборных обязательств? Какие помехи устранить не удаётся до сих пор и почему?

В прежние годы, считаю, информация о работе администрации была не всегда доступна горожанам. Существовали проблемы в отношениях администрации и предпринимателей города. Сейчас ситуация изменилась, работа администрации стала прозрачной. Я стремился к этому и очень этого хотел. У нас это получилось. В городе, повторю, созданы и активно работают «Ассоциация предпринимателей города» и «Общественная палата». Любая возникающая городская проблема может быть рассмотрена на заседаниях этих организаций. Я очень рад, что в нашем городе много инициативных, ответственных людей. Хочу выразить свою признательность непосредственно Вам, Валерий Владимирович, за неравнодушие, активную гражданскую позицию. С момента создания общественных организаций администрация города получила мощную поддержку со стороны предпринимателей, они совместно с администрацией решают многие городские проблемы, оказывают большую благотворительную помощь.

Я считаю, что нет реальных помех для полноценной работы администрации на благо города. Главной проблемой остается наполнение городского бюджета. Это сейчас – основное направление деятельности администрации. Ни для кого не секрет, что решать эту проблему сейчас очень сложно.

- Как у Вас складываются отношения: с областными властями; с городской представительной властью; с городскими политическими и общественными объединениями?

Взаимодействие налажено со всеми структурами власти. Отлично понимаю, что перспективная динамика развития нашего города возможна только при тесном взаимодействии администрации с правительством Московской области, Советом депутатов города, общественными организациями – это и некоммерческое партнерство «Ассоциация предпринимателей» и «Общественная палата», руководителями предприятий и организаций города, федеральных и региональных структур, а также представителей Русской Православной Церкви. Кроме того, не только я, а и сотрудники моей команды наладили и поддерживают тесные, деловые отношения с представителями Министерства и ведомств. Особенно сейчас, в период кризиса, взаимодействие особенно тесное, общение происходит ежедневно. Обмениваемся информацией о состоянии социально-экономического положения города. Особое внимание сейчас уделяется вопросам соблюдения трудового законодательства.

- Сформировалась ли у Вас стратегия управления



городом до конца выборного срока? Определится ли набор тактических средств?

Вопрос достаточно сложный. Став Главой города, изучив и проанализировав нынешнюю ситуацию в развитии города, я и мои единомышленники пришли к выводу, что необходима долгосрочная стратегическая программа развития города. Притом, эта программа должна быть рассчитана не на год и не на четыре года, а охватывать более длительный срок.

Наша стратегическая цель – повышение уровня жизни населения города путем комплексного социально-экономического развития муниципального образования на основе развития научно-промышленного потенциала, социальной, коммунальной инфраструктуры муниципального образования как части Московской области.

Администрацией города впервые разработана, и в настоящее время находится на согласовании в Министерстве экономики Комплексная Программа социально-экономического развития города на 2009-2012 годы, где мы изложили перспективные планы и основные проблемы. В ближайшие дни мы получим заключение, после чего программа будет доработана и представлена на утверждение в городской Совет депутатов. В результате принятия и дальнейшей реализации этой программы администрация будет активно стремиться к тому, чтобы город стал участником федеральных и областных программ, направленных на дальнейшее повышение уровня жизни и социальной защищенности населения города.

- Что можете сказать жителям Красноармейска в заключение?

Дорогие мои горожане, проблем, конечно, очень много. Сегодня с экранов телевизоров на нас обрушивается поток информации о мировом кризисе, который уже вплотную коснулся нашей страны. Это многих настораживает и даже пугает. Понимаю, что предсказать все последствия кризиса сейчас тяжело. Но только совместные усилия позволят нам достойно пройти через все сложности, преодолеть возможные негативные проявления кризиса. У нас все получится! Хочу поблагодарить вас за понимание, терпение, за поддержку. Весь коллектив администрации работает сейчас в напряженном режиме, чтобы сохранить достигнутое.

Желаю всем горожанам здоровья, и только добрых перемен в жизни!

Беседовал В.Пашков

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ СЛУШАНИЙ

Общественная палата городского округа Красноармейск, изучив материалы общественного обсуждения на «круглом столе» с руководителями и представителями муниципальных и региональных учреждений, состоявшемся 26 февраля 2009 г., подытожив обмен мнениями, высказанных в ходе обсуждения,

Решила:

Направить настоящие рекомендации главе городского округа Красноармейск и Совету депутатов г. Красноармейска.

По результатам обсуждений от 26 февраля 2009г.

Общественная палата городского округа Красноармейск считает целесообразным рекомендовать:

1. Городской администрации не реже 1 раза в квартал организовывать публичные встречи с жителями для отчётов, разъяснений текущей политики, перспективных планов и ответов на вопросы. Довести график встреч с населением города в ДК им. Ленина и ГДК через городские СМИ.
2. Проводить публичные заседания Совета депутатов, особенно при рассмотрении вопросов важного общественного значения. При этом за-

благовременно оповещать население о повестке дня заседания.

3. Проработать вопрос о возобновлении работы городского телевидения для расширения контактов органов местного самоуправления с населением.

4. Расширить и усовершенствовать механизм консультаций жителей по гражданско-правовым вопросам, используя для этой цели городские СМИ. Предусмотреть возможность раз в месяц проводить бесплатные консультации в городском совете ветеранов юристами администрации.

5. Совершенствовать информирование населения о работе учреждений путём издания справочников по Красноармейску. В перспективе рассмотреть вопрос об установке в охраняемых, но доступных местах информационных терминалов (по меньшей мере, по одному в северной и южной частях города). Привлечь к изданию справочников и другим действиям по информированию населения информационно-аналитический отдел городской администрации.

6. Открыть по согласованию с ОВД по городскому округу Красноармейск в ДК им. Ленина и ГДК, или в других подходящих местах, опорные пункты с дежурными ОВД для получения оперативных сведений от жителей.

Председатель Общественной палаты городского округа Красноармейск В.Д.Дронов

ОТВЕТ ПО СУЩЕСТВУ

Общественная палата городского округа Красноармейск не просто проводит совещания, **дабы лишь что-то «озвучить»**, как сделал вывод в газете «Городок», освещая «круглый стол», состоявшийся 26 февраля. Она выносит рекомендации и контролирует следование им, прежде всего, путём запросов в адрес главы городского округа. И, надо отметить, для А.С.Жулепникова и всей городской администрации рекомендации Общественной палаты – документ, к которому относятся серьёзно.

Подтверждением сказанному служит ответ А.С.Жулепникова на запрос председателя Общественной палаты В.Д.Дронова (исх. от 12 марта 2009г. №689). В нём информируют о сделанных шагах в соответствии с направленными рекомендациями.

1. В городской Совет направлен проект положения о добровольной народной дружине.

2. В муниципальном учреждении «Милосердие» была организована психологическая служба «телефон доверия», действовавшая два года (с 2002 до 2004). Её деятельность оказалась востребованной, и в настоящее время её возобновлять нецелесообразно.

3. Федеральное правительство в середине 2007 года (Постановление №451) ликвидировало орган, привлекающий к уголовной ответственности игорные заведения, и отменило лицензионные требования к ним, вследствие чего отпали основания для привлечения данных заведений к ответственности. Срок лицензий, полученных игорными пунктами, истекает 30 июня 2009г.

Рабочая группа провела обследования находящиеся в городе игорные заведения и нашла в их деятельности ряд нарушений. Вскоре будут проведены новые проверки, и нарушители будут привлечены к административной ответственности, а деятельность заведений на этом основании приостанавливаться.

Содержание ответов на следующие запросы Общественной палаты также будут публиковаться. Курс на прозрачность работы городской администрации и Общественной палаты будет неукоснительно выдерживаться.

- Александр Иванович, Анатолий Юрьевич - так в чем, всё-таки, суть реформы ЖКХ, провозглашенной новым жилищным законодательством?

А.И.: В начале нашего разговора я предлагаю вернуться чуть-чуть назад и начать из недалекого прошлого. Большинство из нас родились и выросли в Советском Союзе. Жилой фонд был социалистической собственностью. Государство предоставляло гражданам-очередникам жильё, управляло жилым фондом и заботилось о его содержании и ремонте. Оставим в стороне вопросы эффективности и качества этой работы. Самое главное: жители платили квартплату и знали, что если у них возникали проблемы с водопроводом, канализацией, отоплением и т.д., то нужно идти в ЖКО. Там примут заявку и сделают... В случае, если не сделали, можно пожаловаться директору предприятия, которому подчинено ЖКО. Не поможет – в местком, партком, райком и т.д. Чаше всего помогало обращение уже к директору предприятия. Так и жили. Все было понятно. Но вот не стало Советского Союза, не стало социалистической собственности. Сменились основы функционирования государства. Жилой фонд, в большинстве своем, был передан в ведение муниципалитетов. Государство сказало: можете приватизировать свои квартиры, то есть, забрать их в собственность. Народ в основной массе так и сделал. Получив квартиру в собственность, мы приобрели возможность её продать, подарить, завещать, отдать в залог для получения кредита и т.д.

А.Ю.: Я хочу продолжить и подчеркнуть, что вместе с правами на эту собственность мы приобрели и обязанности - не так ли? И, прежде всего, эти обязанности касаются содержания этой квартиры, и, что самое главное, содержания общего имущества многоквартирного дома. Кому теперь принадлежат лестничные клетки, крыши, чердаки и подвалы многоквартирного дома? Кто отвечает за общие коммуникации? Куда, в конечном счете, обращаться (жаловаться), если у вас в квартире холодно или нет воды, нет света в подъезде, и он не убирается? Ведь если в доме 80% квартир приватизировано, а за муниципальным жильем осталось лишь 20% (это неприватизированный фонд), то чьё теперь общее имущество? Следует сегодня уяснить, что приватизировав квартиру, мы приобрели и обязанность заботиться об общем имуществе дома.

А.И.: Да, безусловно! Новый Жилищный кодекс как раз и направлен на урегулирование всех вопросов, касающихся управления общим имуществом в многоквартирном доме, а также вопросов управления этим домом в целом. Поскольку жилой фонд больше не стоит на балансе градообразующих предприятий (в нашем случае это КНИИМ, НИИ «Геодезия», филиал «Базальта» или фабрика КРАФ), нет сегодня ни парткомов, ни райкомов, ни ЦК, то жаловаться на плохое качество услуг ЖКХ стало практически нигде. Учитывая, что муниципальный жилой фонд, как мы уже сказали, составляет порядка 20% от всего городского жилого фонда – соответственно муниципалитет не может, да и не должен управлять жилым фондом – не его это функция. Если обратиться к федеральному законодательству по местному самоуправлению (131-ФЗ), то мы видим, что функций управления жилым фондом у муниципальных образований нет.

А.Ю.: То есть, получается, что функция управления многоквартирным домом по Жилищному Кодексу передана непосредственно собственникам помещений - нам с вами. В этой связи, мне кажется, нужно акцентировать внимание собственников на возможных способах управления многоквартирным домом. В соответствии с Жилищным Кодексом управлять имуществом многоквартирного дома мы можем одним из трех способов: 1) домом управляют сами собственники квартир или нежилых помещений; 2) в доме создается товарищество собственников жилья (ТСЖ), которое управляет домом; 3) для управления домом назначается управляющая компания.

А.И.: Да, если говорить строго языком жилищного законодательства - это так. Только я хотел бы еще раз уточнить, что же такое - управлять многоквартирным домом? Если говорить по-простому - это примерно, то же, что и управлять небольшим предприятием. Коммунальное предприятие оказывает

Реформа ЖКХ... Сколько вокруг этой темы сломано копий, сколько сказано разных слов! Но если спросить у жителей нашего города, что же это такое, как идёт эта реформа и идёт ли вообще в нашем городе, то, скорее всего, мы получим лишь пожатие плечами: «о чём это вы?» Более того, даже если поговорить с городскими специалистами в этой области и депутатами городского Совета, то тоже может обнаружиться путаница в головах и палитра разных мнений.

Сегодня мы приводим диалог на эту тему депутатов Красноармейского городского Совета депутатов - Александра Ивановича Овчинникова (А.И.) и Анатолия Юрьевича Логвенцова (А.Ю.) - в присутствии нашего корреспондента. Может быть, кому-то будет полезна эта исходящая от депутатов информация.

ЧТО ТАКОЕ ТСЖ И УК В СВЕТЕ РЕФОРМЫ ЖКХ

«предприятию-дому» (в данном случае - собственникам помещений) услуги, а получатели услуг (собственники) оплачивают их. Какие же это услуги? Теплоснабжение, подача горячей и холодной воды, водоотведение (канализация), уборка мест общего пользования и общих помещений (лестничные клетки, колясочные и др.), придомовых территорий. Если есть мусоропровод – уборка мусора из него. Если есть лифт – обслуживание лифта. Текущие ремонты общедомового имущества, резервирование средств на капитальный ремонт дома. Перечень таких услуг определяется сторонами. Всё это и есть управление многоквартирным домом.

А.Ю.: Таким образом, можно сделать определенный вывод, что первый способ, когда домом управляют сами собственники квартир или нежилых помещений, подходит для небольших домов на 2-4 квартиры. Каждая квартира может заключить отдельные договоры на поставку тепла, воды, канализации, электроэнергии, вывоз мусора с поставщиками этих ресурсов. Собственники договариваются между собой о текущих ремонтах, уборке общих площадок и территории. Но что делать, если в доме 50, 100 квартир? Здесь нужно выбирать между вторым (в доме создается товарищество собственников жилья - ТСЖ) и третьим (для управления домом назначается управляющая компания) вариантом.

А.И.: Если мы принимаем, что управление домом – это как управление неким предприятием, тогда у многих сразу возникает вопрос: и что, в каждом доме нужно создавать свои службы сантехников, электриков, дворников? Какие в этой связи возможны варианты предоставления вышеперечисленных услуг с наименьшими затратами для собственников жилых помещений?

А.Ю.: Здесь мы подошли еще к одному интересному моменту реформы ЖКХ. Дело в том, что всё, о чем мы только что говорили - это функции эксплуатирующих организаций. Электрики эксплуатируют электрические сети. Они прекрасно знают и умеют работать с этими сетями. Сантехники эксплуатируют тепловые, водопроводные и канализационные сети. Тоже в них разбираются. Дворники лучше всех знают, как убирать мусор на придомовых территориях. Тогда Вы сразу спросите: а чем тогда должны заниматься ТСЖ или управляющая компания (УК)? Правильно, управлением. Как это должно выглядеть? ТСЖ или управляющая компания заключает договоры с эксплуатирующими организациями, обслуживающими наш многоквартирный дом и требует от эксплуатирующих организаций исполнения всех услуг, предусмотренных соответствующими договорами. И оплачивает услуги в соответствии с объёмами качеством работ этих «эксплуатантов». Куда же должны платить жители? На расчетный счет ТСЖ или УК. А уже с этих средств ТСЖ или УК будет оплачивать договоры «эксплуатантов». По моему мнению, в городе эксплуатирующих организаций должно быть несколько. Я имею в виду – несколько организаций сантехников, несколько организаций электриков и т.д. Возможно, что это будут частные предприятия или предприниматели. Ведь не секрет, что самые мастеровитые сантехники и электрики предпочитают уйти из организаций на «вольные хлеба». Так почему бы не привлечь таких мастеров на законной основе на обслуживание домов?

А.И.: То есть, для того, чтобы была кон-

курентия, а у ТСЖ или УК был выбор - с кем заключить договор на обслуживание его дома, и нужно, чтобы в городе работало несколько эксплуатирующих организаций. Если какая-то организация некачественно предоставляет услуги, от её услуг просто отказываются, и заключают договор с другой. В этой связи сразу встает вопрос: и сколько же должно быть эксплуатирующих организаций на нашем городском, на сегодня монополи- зированном, рынке жилищно-коммунальных услуг?

А.Ю.: На мой взгляд, в нашем городе их должно быть не менее трех на одну отрасль услуг. И должно действовать антимонопольное местное законодательство, запрещающее вытеснение конкурентов с этого рынка.

А.И.: Среди основной массы населения пока бытует устойчивое мнение, что ТСЖ или УК – просто нахлебники-посредники. Считаю, что без кропотливой, квалифицированной разъяснительной работы среди жителей города положительных результатов в реформировании ЖКХ мы не достигнем. Согласитесь, что даже специалисту порой трудно разобраться в сложном лабиринте положений федерального и регионального жилищного законодательства. А простому человеку?

А.Ю.: Вот и давайте вместе разберёмся. Мы уже сейчас оплачиваем функции управления нашими многоквартирными домами. Затраты на управление заложены в тариф и прямо прописаны в наших квитанциях - «Техническое обслуживание». Только управляет и «технически обслуживает» наш жилой фонд ООО «Экокрас», по моему мнению, не так эффективно, как хотелось бы - по двум причинам. Первое – эта компания у нас одна, значит, монополист, и «убежать», даже если она нам не нравится, от неё некуда; и второе – она управляет более чем сотней многоквартирных домов. Угладить за всеми очень сложно. При этом непосредственно на управление средств с нас компания собирает. Именно из этих средств и должна оплачиваться работа ТСЖ или УК по управлению домом. С моей точки зрения, для управления 50-100 квартирным домом достаточно 2 человек: председателя, в случае ТСЖ, или директора, в случае УК, и бухгалтера. При этом под управлением ТСЖ или УК может быть и несколько домов. Тогда затраты на управление для каждого конкретного дома пропорционально уменьшаются.

А.И.: Мне кажется, здесь нужно остановиться еще на одной проблеме. Управление жилым фондом, который в основной массе находится в собственности, подразумевает наличие двух сторон договора управления - собственник и управляющий. Т.е., основная задача управляющего – это обеспечение нормального функционирования жилого дома и предоставление собственнику качественных жилищно-коммунальных услуг. Собственник же, в свою очередь, должен своевременно оплачивать предоставленные услуги непосредственно этому управляющему. В этой связи опять же возникает вопрос: как обеспечить «честность» ТСЖ или УК? Не украдут ли они средства, собираемые жителями?

А.Ю.: Вот здесь следует поговорить: что же такое УК и что такое ТСЖ? Каковы их юридические взаимоотношения с собственниками помещений (квартир) в многоквартирном доме? Предположим, что собственники помещений в многоквартирном доме провели собрание и выбрали способ управления с

помощью управляющей компании. Управляющая компания – это, как правило, частная компания, которую регистрируют несколько учредителей в форме ООО или ЗАО. Директор УК приходит к вам в многоквартирный дом и проводит собрание собственников помещений с предложением выбрать его компанию в качестве управляющей для вашего дома. Если 50% собственников проголосуют за выбор его компании, то она становится управляющей компанией для вашего дома. Далее с каждым жителем дома должен быть заключен договор, в котором стороны обязуются делать то-то и то-то. Собственник обязуется оплачивать услуги УК в таком-то объёме. Если по прошествии определенного времени вам, собственникам, кажется, что УК работает хуже, чем в доме через дорогу, а вы платите больше, чем в том доме, вы идете к директору УК, которая работает в доме через дорогу, и договариваетесь с ним о проведении нового собрания. Новая УК проводит у вас собрание и, если ее избирают, вы переходите под крыло лучшей УК, а не справившуюся УК с позором изгоняете. От себя сразу замечу, что любое коммерческое предприятие не может работать без прибыли, поэтому приготовьтесь к тому, что у УК обязательно будет прибыль. Прибыль – это собственность учредителей УК. А возникает она из вашей квартплаты в УК.

ТСЖ - это товарищество собственников жилья, которое создаёте вы вместе с соседями по дому. Вы утверждаете Устав ТСЖ, избираете правление ТСЖ, утверждаете смету доходов и расходов ТСЖ, в которой прописывается все расходы, которые следует нести дому, вплоть до зарплат председателя и бухгалтера. Все решения в ТСЖ принимаются либо общим собранием, либо правлением. Что и как принимается, подробно прописывается в Уставе, который принимаете вы на собрании. Из сметы расходов рассчитывается та квартплата, которую будут платить жители вашего дома. Раз в год правление обязано отчитаться перед общим собранием об исполнении сметы и утверждении новой сметы на следующий год. Вы всегда можете поставить вопрос о недоверии председателю или правлению и, если вас поддержит большинство, правление и председатель будут переизбраны. Не нужно никому жаловаться, поскольку в этом случае все решения проблем вашего дома в ваших руках. Если у ТСЖ возникнет прибыль, распределяться она будет по смете, которую утверждаете вы. На мой взгляд, ТСЖ - это та конечная точка реформы ЖКХ, куда следует двигаться.

Государство, в свою очередь, на законодательном уровне прописало и предоставило нам, как собственникам, право самим выбрать способ управления своим домом.

А.И.: Учитывая, что большая часть городского жилого фонда имеет значительный износ и требует капитального ремонта, принять сегодня решение о выборе способа управления, а уж, тем более, взять на себя ответственность за содержание своего дома, каждому из нас непросто. Большинство населения сегодня убеждено, что вначале государство должно выделить средства на проведение капитального ремонта, провести его, и лишь после этого можно говорить о готовности жителей управлять своим домом, в том числе и через создание ТСЖ. Трудно не согласиться с этой позицией, поскольку на протяжении не одного десятилетия сначала государственные предприятия, затем муниципалитет, собирая с населения средства на капремонт, этих работ не проводили. И теперь мы, приватизировав квартиры, уже как собственники, должны за свой счет оплачивать работы капитального характера. Для большинства жителей нашего города – это просто непосильная ноша.

А.Ю.: Вопрос капремонтов, состояния жилфонда – это важная тема для отдельного разговора. Сейчас, пожалуй, не будем в него углубляться, а вернемся к этому вопросу в следующей беседе. Добавлю только, что на федеральном уровне создан Фонд реформирования ЖКХ. Есть соответствующий федеральный закон. Фонд создан специально для финансирования работ по проведению капитальных ремонтов многоквартирных домов. И он даёт средства на ремонты домов именно в ТСЖ.

Наш корр.

Мы не впервые даём публикацию на тему о локальных монополистах, ущемляющих права и законные интересы потребителей товаров и услуг. В очередной раз приходится писать об этом, поскольку дело с места не сдвигается. Удобно было аппаратчикам «Центртелекома» убрать из Красноармейска свой филиал, а заодно переговорный пункт – убрали. Но это ещё победы. То и дело слышишь жалобы жителей-абонентов на угрозы по автоответчику об отключении телефона за неуплату. Как правило, мифическую. Но если раньше горожанин мог принести квитанции в пункт «Центртелекома» в микрорайоне, то теперь, чтобы доказать свою аккуратность в платежах, ему надо ехать в Пушкино и выстаивать там очередь по часу и более. А каково ездить туда больному, престарелому, инвалиду?

ДОЙДУТ ЛИ РУКИ ДО МОНОПОЛИСТОВ?

Либо хоть умири, но приезжай, доказывая свою правоту, либо смиришься с шантажом и плати лишку из тощей пенсии. Ведь для многих больных и пожилых телефон – предмет первой необходимости. А как быть матери, которой не с кем надолго ребёнка оставить? А служащим, бизнесменам надо прерывать рабочий день, чтобы иногородний чиновник в окошке убедился – всё уплачено сполна и в срок.

Локальный монополист убеждён, что это не он, отпускающий услуги связи, для потребителей, а они для него. Живое ископаемое, диктат производителя, и ныне процветает, хотя в любой другой стране за такие художества такому производителю не поздоровилось бы. Но рикоме-

том досталось бы и властям, не вставшим на сторону потребителей. Рыночная экономика строится именно на удовлетворении потребностей граждан, а не на самовластие частных фирм и госпредприятий, производящих потребительские товары и услуги. А «Центртелеком» и ему подобные строят своё благополучие на шантаже потребителей, в том числе слабых и больных, устраивая для них дикие неудобства.

А на днях горожане столкнулись с новым фокусом локального монополиста. На этот раз отличилось МУ «Агентство городского развития» (МУ АГР). Несколькими днями назад жители, включив телевизоры, увидели, что они лишились трансляции телеканала «РЕН-ТВ». Вместо него

появился 7-й, ещё один спортивный телеканал, хотя потребитель, платящий агентству, такой замены не заказывал. Редакция связалась с оным агентством. Его представитель заявил об истечении срока договора с РЕН-ТВ и о том, что новый договор будет заключаться. Когда – тайна, покрытая мраком. С этим придётся разбираться. Ясно только, что порядка в МУ АГР нет. И контроля над работой его руководства со стороны городской администрации.

Российский потребитель постепенно учится себя уважать. Сейчас не времена дефицита, когда многое приходилось не покупать, а «доставать» через «завсклад, директор магазина, товаровед» (персонаж миниатюры А.Райкина). Это они

были «уважаемые люди», а остальные – «мы на них пилюём» (он же). Уважающий себя потребитель справедливо ожидает, что в дело должен вступить антимонопольный закон. А применить его – дело городских властей. Кризис и без того усиливает напряжение в обществе, и каждая новая выходка локального монополиста усиливает массовое раздражение среди горожан, может лишь спровоцировать разного рода проявления нестабильности. Публикуя эту реплику, редакция рассчитывает, что власти обратят на неё внимание и начнут, наконец, бороться с монополизмом со всей строгостью закона. И незамедлительно. Пренебрежительное отношение должностных лиц муниципального учреждения к потребителям должно иметь правовые последствия.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

комитета имущественных отношений администрации г. Красноармейска о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Красноармейск, ул. Дачная, д.1

Аукцион состоится 20 апреля 2009 г. в 10-00 по адресу: г. Красноармейск, Московской области, ул.Чкалова, д.25, каб. 111а. Имущество находится в собственности муниципального образования г. Красноармейск, Московской области, в городской казне.

Аукцион проводится в соответствии с «Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.02г. №585 (с последующими изменениями).

Имущество приватизируется на основании решения Совета депутатов города Красноармейск от 10.12.2008 8г. № 18-1, и постановления Главы города от 16.03.2009 №75 «О продаже муниципального имущества по адресу: Московская область, г. Красноармейск, ул. Дачная, д.1 на аукционе».

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене.

Продавец и организатор аукциона – комитет имущественных отношений администрации г. Красноармейска.

Прием заявок для участия в аукционе осуществляется с момента опубликования настоящего информационного сообщения комитетом имущественных отношений по рабочим дням по адресу: г. Красноармейск, Московской области, пр. Испытателей, д.25/2, ком. 4, с 09-00 до 18-00, обед с 13-00 до 14-00.

Тел. (496) 538-27-70, (496) 523-56-82, (496) 523-35-19.

Окончание приема заявок 18-00 16.04.2009 г.

Характеристика объекта

Нежилые помещения № 20-26 в подвале жилого дома по адресу: Московская область, г.Красноармейск, ул.Дачная, д.1(магазин); общая площадь 131,2 кв.м, обременение - аренда на неопределенный срок.

Начальная (рыночная) цена 5 500 000 (пять миллионов пятьсот тысяч) рублей;

Шаг аукциона – 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей;

Сумма задатка на участие в аукционе – 1 100 000 (один миллион сто тысяч) рублей.

Подробнее ознакомиться с характеристиками продаваемого имущества можно у организатора торгов.

Документы, представляемые для участия в аукционе

1.Заявка на участие в аукционе с перечнем представляемых документов в двух экземплярах.

2.Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.

Задаток перечисляется до подачи заявки на бюджетный счет администрации города Красноармейска - получатель: Администрация г. Красноармейска, ИНН 5023001560, КПП 502301001 р/с 40302810140170000019, сбербанк России ОАО г. Москва, БИК 044525225, к/счет 30101810400000000225.

Заявка на участие в аукционе одновременно является договором о задатке.

3.Для юридических лиц:

- копии учредительных документов, заверенные в установленном порядке;

- доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента при подаче заявки и подписании договора;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента;

- документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.

4. Для физических лиц - паспорт или заменяющий его документ.

5. Реквизиты счета, куда необходимо возратить задаток в случае проигрыша претендента в торгах, либо не признания претендента участником аукциона.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, которые в соответствии со ст.5 ФЗ РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, порядком организации проведения торгов, а также иными сведениями об объекте можно с момента приема заявок в комитете имущественных отношений администрации города.

Условия проведения аукциона

Заявки и документы претендентов рассматриваются комиссией в 09-00 20.04.2009г. по адресу: г. Красноармейск Московской области, ул. Чкалова, д. 25 каб. 111а.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона

Организатор аукциона оставляет за собой право снять имущество с торгов или отложить их проведение в случае приостановления или отмене решения о продаже собственником.

Торги, в которых принял участие только один участник, признаются несостоявшимися.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения организатором торгов приобретает юридическую силу и является задатком ему не возвращается, и победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и копия протокола об итогах торгов выдаются победителю или его полномочному представителю под расписку, либо высылаются по почте (заказным письмом) не позднее трех дней со дня утверждения протокола об итогах торгов организатором торгов.

Победитель торгов обязан не позднее пяти дней после получения протокола об итогах торгов заключить с продавцом договор купли-продажи на объект.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона в течение 30 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества.

СЛОВО ОБ УЧИТЕЛЕ

Не каждый учитель может сказать, что его называют матерью и другим. Не каждого учителя способны понимать, уважать ученики, и не каждый учитель может с лёгкостью встать на место ученика, понять его, подсказать ему, в чём ошибка, дать дельный совет.

С самого раннего возраста ребенок сталкивается с педагогами, на которых, порой, возлагается роль учителя, родителя и понимающего товарища. Но не каждый педагог способен дать ребенку то, что от него ожидают и ученик, и его родитель.

Мой же рассказ об уникальном педагоге, который поражает своей способностью тонко чувствовать настроение и душевное состояние каждого ученика, находящегося в его классе. Этот человек отличается способностью жить интересами своего класса, являясь одновременно наставником и другом. В этой хрупкой женщине бьёт ключом неистощимая сила воли, способность дарить ученикам доброту, тепло, ощущение защищённости и понимание. Любой, кто прочитает мои слова, поймет, что речь идет о Татьяне Николаевне Солдатовой – педагоге гимназии №6. Всех поражает её способность видеть в ученике личность, считаться с его мнением и одновременно ненавязчиво направлять действие

этой личности в нужное русло. Её настроение никаким образом не отражается на учениках. Как бы «кошки на душе ни скребли», какая бы уставшая она ни была, никогда на её лице нельзя увидеть отголосок душевного состояния. Всегда с задоринкой, улыбкой и с полной отдачей учитель ведет свои уроки. Её терпению можно позавидовать, так как Татьяна Николаевна старается уделить внимание каждому ученику – а они такие разные! От каждого она добивается правильного и прочувствованного ответа. Стоит добавить, что это тот человек, который не боится трудностей. И если ученик старается освоить предмет, то Татьяна Николаевна приложит все усилия, чтобы тот поверил в себя, в свои способности. Метод её преподавания основан на умении контактировать с любым учеником, и при этом она идет в ногу со временем. У Татьяны Николаевны нет догматизма в преподавательской деятельности. Постоянно стремясь к углублению знаний, она «впитывает» всё новое и доходчивым языком доносит это до учеников. Всегда приятно слышать отзывы бывших учеников об этом педагоге. Все сходится во мнении, что это уникальная личность и отличный учитель.

Обычно духовно близких учительниц вспоминают 8 марта. Я



же думаю о человеке, вызвавшем не только у меня уважение и восхищение, часто, почти ежедневно, и осмелюсь от имени всех учеников (настоящих и бывших) пожелать Татьяне Николаевне:

**Пусть солнце светит ярче,
Надежды все сбываются,
И даже неудачи
В успехи превращаются.**

**Пусть жизнь прекрасной
будет**

**И светом наполняется.
Пусть радость дарят люди,
И счастье не кончается!**

Елена Попова

75 лет полигону

ИЗ ИСТОРИИ НЕ ВЫЧЕРКНУТЬ

Город Красноармейск появился благодаря предприятиям. Они обрастали посёлками, которые, в конце концов, слились в единую городскую агломерацию.

Если с юга шло развитие фабричных посёлков, то севернее Ворси росло поселение, которое именовали «посёлок полигона», а в просторечии просто «полигон». Почему – известно каждому горожанину, успевшему окунуться в историю города.

Мы открываем цикл публикаций, посвящённых крупнейшему градообразующему предприятию Красноармейска – орденноносному НИИ «Геодезия». Ему в этом году исполняется 75 лет. Редакция постарается, чтобы руководители института, его ветераны на страницах газеты рассказали о нём, начиная с момента образования Софринского полигона – так первоначально называлось предприятие.

Мы не будем снова пересказывать то, что неоднократно публиковалось в газетах и сборниках. Юбилей НИИ «Геодезия» - повод для того, чтобы всем, кому дороги судьба знаменитого предприятия, да и вообще нашего города, задуматься о перспективах некогда прославленного боеприпасного полигона.

Сейчас в экономике правит бал кризис. Он для НИИ «Геодезия» начался гораздо раньше – в начале 90-х. Действовавшая оборонная доктрина была отвергнута. С новой ни президент, ни Верховный Совет, ни три правительств (Силаева, Гайдара и Черномырдина) никак не могли определиться. Оборонные заказы рухнули, вместо производства и отработки боеприпасов актуальной стала их утилизация. И в руководстве НИИ «Геодезия» не смогли сориентироваться с принципиально новой ситуацией. Тогдашний директор вместо конверсионной концепции, которую предлагали проработать, занял выжидательную позицию и вместо полноценной конверсии и диверсификации производства

с сохранением уникального кадрового потенциала предпочитал эффектные ходы с мелкими производственными, которые оказались недолговечными, будучи весьма уязвимыми на товарном рынке. А кирпичный завод строился столько же, сколько гигантская египетская пирамида, и из-за грубых инженерных просчётов пережил крупную аварию.

Не сумев вовремя и грамотно подготовиться к тяжёлым испытаниям, В.А.Ковшов не знал, как поступить в сложной ситуации, метался и попадал в ловушки. Все помнят, как он выступал против прихода в город электрички (так решили бороться с утечкой кадров). Чтобы избежать массового исхода работников (это всё равно не удалось), применили такое сомнительное средство, как невыплата налогов, несмотря на предупреждения руководителя налоговой службы А.Т.Лыча. За счёт уклонения от налоговых выплат удавалось какое-то время выплачивать основную массу работников скромненькую зарплату. Народ и этому был рад, не подозревая, какой ценой это достигается. Долго накопление долгов по налогам продолжаться не могло, и на предприятие был наложен гигантский, по сути, разорительный штраф, что его подкосило под корень. Утопические планы В.А.Ковшова «сделать здесь наше Абу-Даби» его не спасли. Замечательное предприятие постигла разлука. Она длилась, доставляя горожанам боль.

Врядли можно найти в Красноармейске человека, не переживающего за судьбу градообразующих предприятий. Упадок НИИ «Геодезия» больно отзывается в сердце каждого неравнодушно-го горожанина. Делать хорошую мину при том положении, в каком оказалось предприятие-юбиляр, просто непристойно. Но и петь ему отходную тоже не хочется. Особенно зная, какие ресурсы сосредоточены на территории предприятия.

Сейчас начинает, наконец-то, прорисовываться общий контур государственной оборонной доктрины. Несмотря на кризис, бюджетом предусмотрено расширение оборонных заказов. Международная обстановка не располагает к благодущию. Международный терроризм начинает опираться на ресурсы некоторых государств. Несмотря на широкообещательные обещания, блоковый принцип с роспуском Варшавского Договора не спisan в архив, а НАТО всё расширяется на восток, просачиваясь уже в азиатские страны. Так что внешние угрозы есть. Видимо, начнётся обновление парка военной техники, использующей боеприпасы, в том числе нового класса. Пока неизвестно, будут ли для этого использоваться мобилизационные мощности НИИ «Геодезия». Не исключено, в случае широкого обновления боекомплектов к действующему и поступающему вооружению.

Конечно, горожане не могут решить судьбу дорогого многим и многим предприятия. Но им по силам повлиять на ситуацию в сторону улучшения. Полигон вошёл в историю, его из неё не вычеркнуть, но он не должен исчезнуть, угасая и агонизируя. Если есть для этого хотя бы теоретические шансы, их надо использовать. В Красноармейске ещё есть люди, гораздые на дельные, оригинальные мысли, нестандартные ходы. Хочется верить, что НИИ «Геодезия» воспарит фениксом. Но для этого нельзя оставаться в стороне. Все усилия, направленные на возрождение нашего полигона, следует предпринять и объединить. Он должен быть нужным нашей стране и нашему народу. И подавно – нам, жителям Красноармейска.

Мы предлагаем начать полезный разговор, посвящённый 75-летию юбилею НИИ «Геодезия». Мы приглашаем к нему всех заинтересованных лиц.

В.Дьяков

Продаю участок

**9 соток, Волоколамское ш.,
30 км от МКАД, Рождествено.**

На участке электричество 20 кВт, газ.
Инфраструктура д/о «Снегири». Рядом школа, детский сад, магазины. Собственник.
Цена - 3 400 000 рублей.

Справки по телефону: 8 -926-359-10-31.

**В ДК им. Ленина
открылась группа**

РЕЗЬБЫ ПО ДЕРЕВУ.

Желающие освоить этот вид декоративно-прикладного искусства могут навести справки по телефону:
8-903-249-41-72.

РАЗДВИГАЯ РАМКИ ДНЯ



При Хрущёве День 8 Марта стал неблагодарным. И сразу политический день защиты женского равноправия превратился в праздник чествования женского пола как такового – от девчушки-грудничка до прабабушек. В нашей стране, несмотря на громкие политические заклинания, женского равноправия так и не добились. Не будем сейчас выяснять, почему да отчего. Не об этом речь. Наш изворотливый и изобретательный народ нашёл отдушину – как разнообразить и украсить будни, чаще всего серые. Женский День как нельзя лучше подошёл для этого. И он даже перестал ограничиваться одним днём – лишь 8 марта. Когда праздник (пусть так) приходится на выходной день, проводится целый цикл из нескольких дней, дабы успеть поздравить всех. Между прочим, более половины проживающих, учащихся и работающих в Красноармейске – девочки, девушки и женщины. И мужчинам надо приложить немало усилий, чтобы охватить вниманием и почтением представительниц прекрасного пола. Администрация г. Красноармейска, особенно её высшее (мужское) руководство приложило к этому много стараний. Не ударила в грязь лицом и Ассоциация предпринимателей. В сотрудничестве с ДК им. Ленина она 5 марта организовала праздничный концерт под девизом «Женщина! О, чудо из чудес!», где участвовала мужская часть мастеров искусств.

Концерт получился хороший. Он начал-

ся не с официальной части с речами, а песней, которую исполнил А.И.Овчинников, совместивший функции певца и соведущего концерта. Приветственное слово А.С.Жулепникова (его представили как «главного мужчину города») было коротким и не выпендрившим. Зато оригинальным. Он отметил, что на Западе женщины чересчур эмансипированы, на Востоке – ещё забиты, а вот женщины России умело сочетают современность взглядов западных женщин с трудолюбием и притягательностью восточных. Умеют всё, оставаясь женственными.

Далее был представлен подарочный комплект из концертных номеров. Большим разнообразием жанров он не отличался. Преобладали вокальные номера, но так, увы, происходит по всей стране. Зато из вокалистов лишь один не отличился сильным и выразительным голосом, остальные же певцы, не исключая исполнителя авторской песни В.Шепеленко, особенно порадовали зрителей. Некоторые песни были повышенной сложности исполнения – с большим диапазоном нот, длинными музыкальными фразами, в частности, из репертуара Серова. С ними певцы очень успешно справились. То же относится к номерам из мюзиклов – «Ромео и Джульетта» и «Нотр-Дам». И песни были на все вкусы – как современные, так и из ретро на музыку Бабаджаняна. Как всегда, «держал марку» А.И.Овчинников, который открыл программу песней-прологом во

славу марта – месяца с праздником в честь женщин – и завершал её исполнением двух вокальных номеров, в том числе своего коронного – «Эти глаза напротив». Задумка концерта лишила исполнителя возможности проявить при этом себя и в танце, но ущерба впечатлениям не нанесла.

Красноармейск славен коллективами танцовщиков, и концерт это подтвердил. Группа брейк-данса, исполнитель степа, умудрившийся одинаково эффектно станцевать и под старый хит Гарланда, и под рэп. Впечатляюще выглядел и восточный танец в исполнении Вадима Комарова.

Словом, концерт-дар милым дамам удался. Особенно эффектным был финал, когда после краткого заключительного выступления председателя Ассоциации городских предпринимателей В.Д.Дронова под дружные песнопения, исполненные во славу прекрасного пола всеми певцами, участвовавшими в программе, из потайных мест вышли парни и одарили каждую зрительницу свежим цветком.

Притом, что концерт заслуживает всяческих похвал, хотелось бы заметить, что ему немного не хватило юмора, игривости. Выступивший в начале программы мальчуган вызвал весёлое оживление, поскольку исполнил (и очень неплохо) старый добрый шлягер «Я встретил девушку». Публика оценила и пение, и

комизм ситуации. Но на большее в этом ключе авторы сценария не посягнули. Напрашивался и парный конференс ведущих с шутками и прибаутками. Это, однако, требует очень долгой подготовки: парный конференс – мастерство экстра-класса. Впрочем, это дело поправимое. Будет новый Женский день, будут и новые концерты в честь наших любимых женщин.

В.Ферапонтов



Ассоциация предпринимателей г. Красноармейска выражает глубокую благодарность директору ДК им. Ленина Татьяне Евгеньевне Марченко и работнику ДК Светлане Мальковой за большой вклад в организацию праздничного концерта, состоявшегося 5 марта в ознаменование Женского дня 8 Марта.

В концертной программе приняли участие:
Александр Шмелев
Филипп Виноградов
Танцевальная группа брейк-данса
Евгений Фатуев
Алексей Савичев
Владимир Шепеленко
Вадим Комаров
Петр Аксенов
Владимир Ахапкин



Александр Ахапкин
Александр Натаров
Вячеслав Гнедак
Игорь Ушаков
Александр Овчинников.

Ассоциация также выражает им глубокую признательность за участие в концертной программе на высоком художественном уровне.



ОБЪЯВЛЕНИЕ

Совет ветеранов войны, Вооружённых сил России и правоохранительных органов планирует создать фотовитрину победителей в Великой Отечественной войне, проживающих в нашем городе, к 65-летию юбилею Великой Победы.

Просим Ветеранов ВОВ и их родственников представить в Совет Ветеранов свои фотографии размером 18x24 (желательно в форме) с орденами и медалями.

Время работы Совета - понедельник, среда, четверг с 12.00 до 14.00.

Председатель Красноармейского Совета ветеранов войны, вооружённых сил и правоохранительных органов М.А.Кузнецов

Вехи



100 лет исполнилось человеку, чьи мелодии сопровождают всю нашу жизнь. Нет никого из нас, кто бы их не слышал и не любил. Это — замечательный композитор Борис Мокроусов.

КОРОЛЬ МЕЛОДИЙ

Что бы ни происходило в нашей стране — война, застой, перестройка, дефолт, кризис — его музыка бальзамом ляжет на израненные души — до чего она хороша!

Борис Мокроусов писал классическую музыку. Его опера «Чапаев» — не шедевр этого жанра. Но вот оперетта «Роза ветров» с замечательными мелодиями незаслуженно забыта. И всё же главное достижение композитора — его песни. Какую ни возьми — жемчужина в нашей песенной сокровищнице. О популярности композитора, о народной любви можно смело судить по тому — поют ли его песни за столом или нет? Б.Мокроусов — один из самых «застольных» композиторов-песенников. Причём он не писал трескучих песен-агиток, маршей и кантат вождям, хотя к нему на сей предмет неоднократно «подкатывались». Когда же вконец понимали, то он сочинял песню, которая вроде бы «на тему», но совершенно в другом ключе — лирическом. Даже военная песня (одна из любимых) — «Заветный камень» — и то положена на его проникновеннейшую музыку. Он не мог и не хотел писать иначе. Вроде бы о колхозе песня «Вьётся вдаль тропа лесная», но лирическая линия в ней явно теснит производственную благодать, в первую очередь, именно мелодию. Что там говорить: марш лётчиков «Мы — люди большого полёта» — и то звучит, как заздравная, застольная песня, а не марш — так широко и напевно звучит мелодия. А как тепла и задушевна песня про «заводскую проходную» из фильма «Весна на Заречной улице»!

Когда состоялся юбилей знаменитого Сормовского завода, то Мокроусов очень разочаровал местное начальство — не сочинил бодрый марш а ля Покраас про корпус, станки и трубы. Зато его «Сормовскую лирическую» народ принял на «ура».

СССР до 1954 года — страна за «железным занавесом». Ни отсюда к нам, ни от нас туда. Казалось бы. А работник одного из западных посольств пришёл в такой восторг от песни Б.Мокроусова «Одинокая гармонь», что специально достал ноты и вывез их домой. Она стала популярной. Её спел, приехав к

нам в Москву, Ив Монтан. И во время Московского фестиваля 1957 года приехавшие к нам иностранцы, к удивлению москвичей, играли эту дивную мелодию.

Оперные певцы снисходительно относятся к песенному жанру. По пальцам можно пересчитать случаи, когда знаменитые солисты в охотку распевали популярную музыку. Борис Мокроусов удостоился такой чести: прославленные оперные артисты исполняли его «Заветный камень» и «Осенние листья».

Около 60 лет назад никому не известный драматург из Коми АССР Дьяконов написал пьесу «Свадьба с приданым». Сюжет сего творения непритязателен и, в сущности, сказочен, хотя был отнесён к «социалистическому реализму». Пьеса, видимо, так бы и осталась всеми забытым памятником национального творчества, если бы не была поставлена в Московском театре Сатиры, не блестящая игра группы актёров, особенно Дорониной и Пельцера, и очаровательная музыка Бориса Мокроусова. Вся страна запела вальс «На крыльце» и разудалые куплеты Курочкина.

Прошло немного времени, и трудно было найти компанию, где бы ни пели «Костры горят далёкие». А как подхватил народ знаменитую «Вологду»! Спектакль «Белые росы» мало кто помнит, а песню к нему знают все.

Но бывает, что шедевр — так во всём шедевр. Романтический боевик «Неуловимые мстители» сам по себе хорош, но и песни на музыку Мокроусова там очень хороши.

Борис Мокроусов — король мелодий. Но вот наступило время, когда в песнях стал задавать тон ритм, а мелодия отошла на задний план. Сейчас наблюдается пробуждение интереса, даже у молодёжи, к нашему богатейшему песенному наследию, вкуса к мелодии. Наш песенный мир — это дивный океан, где либо совершаешь незабываемые открытия, либо плывёшь по волнам любимых течений. Бориса Мокроусова вечно будут любить, а новые поколения — с радостью для себя его открывать.

В.Пашков

НЕ ПРОПУСТИТЕ!

Напоминаем жителям г. Красноармейска, что встречи с вами участковых уполномоченных милиции для отчёта о проделанной работе состоятся 6 апреля (ДК им. Ленина) и 7 апреля (ГДК). На встрече можно задавать вопросы докладчику, высказываться о работе участкового уполномоченного, делать предложения и излагать пожелания по работе. Постарайтесь установить тесные рабочие контакты с работником правоохранительных органов — себе же во благо. Используйте представившийся шанс!

ФОРМА УШЛА. СОДЕРЖАНИЕ ОСТАЛОСЬ

Те, кому нет тридцати, уже смутно понимают (а то вообще не поймут), почему, чтобы распить бутылку водки, в СССР собирались чаще втроём. Даже выражение осталось — «сообразить на троих». Эта манера распития появилась давно и просуществовала до середины 80-х.

После Великой Отечественной войны проблема пьянства встала со всей остротой. Война многих приохотила к куреву и выпивке. Водка входила в солдатский рацион, и все кругом распевали про «свои боевые сто грамм». После войны миллионы вчерашних бойцов, чья психика ежедневно подвергалась в течение месяцев и лет непомерным стрессам, и они привыкли гасить страх, нечеловеческую усталость и тяготы окопного быта водкой, не смогли преодолеть эту привычку. Напоминали о себе, мозжили раны, и водка также считалась лучшим обезболивающим средством. Послевоенная жизнь оказалась также тяжёлой и полной тревог, несправедливостей. Тоску, страх — всё, что выматывало душу, заглушали опять-таки спиртным.

При этом, однако, отмечалось, что лежащих по улицам повалку пьяных можно было видеть редко. Во-первых, народ был куда участливей, и вчерашнего фронтовика соборать по окопу или борту, как правило, доводили до родного порога. Во-вторых, власти ещё не добрались до заведений, где народ встречался, посиживал и поговаривал. Заведения назывались по-разному: «чепок», «забегаловка», «Голубой Дунай», «шалман» и т. д. Там обычно заказывали сто грамм с «прицепом» (кружкой пива) и немудрящую закуску. Власти стали подозрительно относиться к такого рода посиделкам. Пришедшие из Европы солдаты невольно сравнивали «их» жизнь и «нашу», предавались по этому поводу размышлениям. Начавшаяся оголтелая «патриотическая» компания изоляционизма, рано или поздно, должна была добраться и до этих островков свободного группового общения. Начали разрабатываться проекты кампании по искоренению пивных заведений. Рефлекс унтера Пришибеева — «Народ, расходишь!» — был готов обрушиться на несчастные забегаловки и пивнушки. Но тогда нашлись дела поважнее — «Ленинградское дело», «Минг-рельское дело», «Борьба с космополитизмом», «дело врачей». А тут и сам главный дирижёр всех «дел» и «кампаний» отпраздновал в мир иной. Начался делёж его наследства. Но около полувека назад про заготовку вспомнили. Надо было показать, что спорками и пережитками борьба идёт. И она началась — искоренением заведений, где народ выпивал «с расходом». Взамен предложили лишь энтузиазм на целине и на «великих стройках коммунизма». А общение — пусть в лектории и на собраниях общаются! И партийным чиновникам было решительно наплевать, что исстари пивные по всей Европе выполняли роль мужских клубов, что очень содействовало разрядке накопившейся отрицательной энергии.

На потреблении водки такая акция сказалась — увеличением. А также уничтожением всякой эстетики её потребления в общественных местах. История не сохранила имён тех трёх, кто, обнаружив утерю любимой забегаловки и поначалу пав духом, решил, сообразил «раздавить поллитру» тут же, близ магазина. В ходе эксперимента тут же выяснилось, что гранёным стаканом удобно разлить поровну бутылку на троих. А закуска — шут с ней! Подойдёт карамелька и даже «мануфактурка» (занюхать выпитое рукавом).

Спонтанно накопленный эмпирический опыт мгновенно был принят пьющим населением. При дороговизне питья в ресторанах и кафе и отсутствии дешёвых питейных заведений охотников «сообразить» расплодилось великое множество. Быстро сформировалась даже некая субкультура распития «на троих». Во второй половине



50-х водка «Московская особая» выпускалась в двух вариантах: с бумажной осургученной пробкой («красная головка»), которую опытные выпивохи умудрялись вышибать одним ударом трудовой ладони; и с жестяной пробкой с ушком («белая головка»). Последняя котировалась выше — была лучшего качества, хотя и подороже. Если «красная головка» стоила 18 руб. 70 коп., то «белая» — 21 руб. 20 коп., и распить её считалось чуть ли не пичожеством. Если возникло желание осушить именно «белую головку», то вопрос-призыв «Третьим будешь?» мог иметь вариант «По семь рваных?», то есть, рублёвок, как правило, изношенных, мятых, рваных.

Быстрое опьянение без закуски приводило, естественно, к неприглядным последствиям. Власти забеспокоились. Признать провал борьбы с пьянством при помощи бездарного административного решения было уж очень неудобно. Решили по пьянству «ударить искусством». В газетах, в сатирическом журнале «Крокодил» пошли карикатуры на пьяниц, особенно на троичку «сообразящих». Наконец, появилась легендарная тройка — Вицин, Моргунов и Никулин (Трус, Бывалый, Балбес), необыкновенно выразительная, и поэтому кочующая из фильма в фильм. Но эта блестящая артистическая триада отнюдь не пробудила всеобщую ненависть к пороку пьянства. И вообще пугающий или назидательный тон пропаганды борьбы со злоупотреблением алкоголем эффекта не дал. Не помогло и повсеместное устройство вытрезвителей. Поколению, изо дня в день смотревшему на фронте смерти в глаза, увещевания и страшилки были, что

слону дробина — не принимало. А найти эффективный подход власти, привыкшая лишь размахивать административной дубиной, была не в состоянии.

Производство водки, дешёвых виноматериалов («бормотухи») давали баснословные доходы в казну. Поэтому положение государства было двусмысленным. С одной стороны, с высокими и менее высокими трибунами гневно клеймили позором пьянство и алкоголизм. С другой стороны, конвейеры непрерывно гнали потоки водки и всякого поила под громкими названиями — «Солнцедар», «Аромат садов», «Лучистое» и прочее «Плодово-ягодное», которое народ метко переделал в «Кому-то выгодное».

Опыт провалившейся кампании полувековой давности не был должным образом проанализирован властями. Не был учтён и опыт «сухих законов» — российского (во время 1-й мировой войны) и американского. Печально знаменитая антиалкогольная кампания 1985 года поэтому не устранила пьянство. Она лишь ожидаемо привела к всплеску злостного самогеноварения, к непомерному росту наркомании и токсикомании. Цены с тех пор на спиртное радикально менялись, привычка «сообразить на троих» стала отходить в область преданий. Но, хотя эта форма потребления исчезла, проблема массового пьянства как национальной угрозы осталась.

Примитивным наскоком беду злоупотреблений, безволия перед лицом порока никогда не одолеть — история доказала это неоднократно. Необходим многосторонний и умело подобранный комплекс одновременно принимаемых мер. Пока наблюдается лишь прежний подход к решению проблемы — административно-репрессивный. Это видишь, наблюдая агитационные материалы различных движений и фондов, призывы лишь запретить, наказать, уничтожить и т.п. Приглашение наступить в борьбе со злом на те же грабли неконструктивно. Пора подойти к решению этого наболевшего вопроса системно и комплексно, без переделов и имитаций, без уничтожения клубов, заведений и выкорчёвывания уникальных виноградников. Пока не будет выявлена природа предрасположенности к злоупотреблениям, пьянству и наркомании, никакие самые суровые кампании пользы не принесут. А бед прибавят.

В.Венёвский

На снимках: 1) антиалкогольный плакат конца 50-х годов; 2) афиша фильма с участием Вицина, Моргунова и Никулина в роли самогонщиков.